

Referat
Ordinær generalforsamling
2022

GRUNDEJERFORENINGEN
Vipperød Bakker

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Valg af referent

3. Bestyrelsens beretning

4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse. *G/F har ikke kunnet opkrævet kontingent endnu da arealer ikke er overtaget endnu, derfor er der intet regnskab for 2021 – punktet udgår*

5. Godkendelse af budget *Se bilag A*

6. Forslag fra bestyrelsen: 6.1. Justering af kontingent – på baggrund af medsendte budget, indstiller bestyrelsen at kontingentet fastsættes til kr. 3.600 årligt

6.2. Opkrævning af kontingent opdeles til to betalinger, 1/5 og 1/11

6.3. Ansaret for vinterbekæmpelse skal varetages af G/F

7. Forslag fra medlemmer

Der er 7 indkommende forslag, de er individuelt vedhæftet som bilag B til H. Hvert forslag præsenteres af ophavspersonen, således eventuelle tvivlsspørgsmål kan afklares inden afstemning.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen 8.1. 3 medlemmer udgår: John er udtrådt af bestyrelsen, Martin og Morten ønsker ikke genvalg.

8.2. Formand er ikke på valg

8.3. Næstformand er ikke på valg

8.4. Kasserer er ikke på valg.

8.5. Der mangler derfor 2 medlemmer, her stiller Rikke Bachmann Munk og Sascha Mogensen op til valg.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen. 9.1. 1. Suppleant er ikke på valg

9.2. 2. Suppleant – skal vælges i 2022. Mogens Rasmussen stiller op til valg.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant. 10.1. Revisor er ikke på valg.

10.2. Revisorsuppleant – skal vælges i 2022. Hugo Nørby stiller op til valg.

11. Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen vil gerne henstille til, at bestyrelsen udelukkende kontaktes på bestyrelse@vipperødbakker.dk, kasserer@vipperødbakker.dk eller via Facebook gruppen. Vi vil gerne frabede os opkald på telefon, Messenger o. Lign. Private beskeder på Facebook og SMS frabedes ligeledes. Bestyrelsen bestræber sig på, at svare hurtigst muligt på alle indkommende mails mv. Vi har mange bolde i luften pt., vi håber derfor på en vis forståelse omkring svartider på henvendelser.

12. Eventuelt

1 Dirigent

Jens Folke er valgt

Dirigenten konstaterer, at indkaldelsen er sket lovligt jf vedtægterne

89 medlemmer til stede

Heraf 20 ved fuldmagt

12 medlemmer er ikke til stede

2 Referent

Niels blev valgt

3 Bestyrelsens beretning blev fremlagt generalforsamlingen.

4 Årsregnskab.

Punktet er udgået idet der ikke er noget regnskab for 2021

5 Budget godkendelse.

Der er kommet forslag ind fra medlemmerne med relevans for budgettet. Disse tages her så evt rettelser til budgettet kan vedtages med det samme.

Forslagene er Bilag C + F

Forslagene er sendt til afstemning under et forslag med henblik på en supplerende afstemning hvis der var flertal.

13 stemte for

71 stemte imod

Generalforsamlingen ønsker en henstilling til bestyrelsen om, at der næste år forsøges at etablere frivillige arbejdsgrupper for vedligehold af området

34 stemmer for

45 stemmer imod

6.1 Bestyrelsens budget fremsættes til afstemning

78 stemmer for

4 stemmer imod

Budgettet er vedtaget

Fastsættelse af medlemskontingent på 3.600,00 er sket i form af vedtagelse af budgettet.

6.2 Opkrævning af kontingent sker pr 1/5 og 1/11

Ingen stemmer imod

6.3 Ansvar for vinterbekæmpelse varetages af grundejerforeningen

Forslag er enstemmigt vedtaget

7 Forslag fra medlemmer

Bilag B + D + E + G + H fremsættes fra medlemmerne og er rejst til diskussion

Der stemmes om bestyrelsen skal arbejde for en ændring af §4.7 med en fordelingsnøgle af medlemskontingentet

74 stemmer imod

9 stemmer for

Der stemmes om, om bestyrelsen skal arbejde for at opdele foreningen

57 stemmer imod

11 stemmer for

Der henstilles til bestyrelse, at bakkerne imellem rækkehusene og parcellerne skal beplantes.

Dette arbejdes der videre med og bestyrelsen skal undersøge om dette vil være lovligt i forhold til lokalplanen.

8 Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen er bekendt med to der ønsker at opstille.

Ingen andre stiller op på generalforsamlingen.

Rikke Munck, Maltes Bakke 31 er valgt

Sascha Mogensen, Maltes Bakke 32 er valgt

9 Valg til suppleanter

Bestyrelsen er bekendt med en der ønsker at opstille.

Ingen andre stiller op på generalforsamlingen.

Mogens Rasmussen, Vipperød Bakke 36 er valgt

10 Valg af revisor suppleant

Hugo trækker sig fra valg

Sebastian Thune, Maltes Bakke 24 stiller op og er valgt

11 Kontakt bestyrelsen

Bestyrelsen henstiller til, at kontakten udelukkende foregår på facebook eller mail

12 Eventuelt

Der afrundes med diverse ideer om pleje og udvikling af området.

Alt sammen noget bestyrelsen har at gå videre med i forbindelse med det kommende arbejde.

Jens Folke

Dirigent

Christian Hartwich

Formand